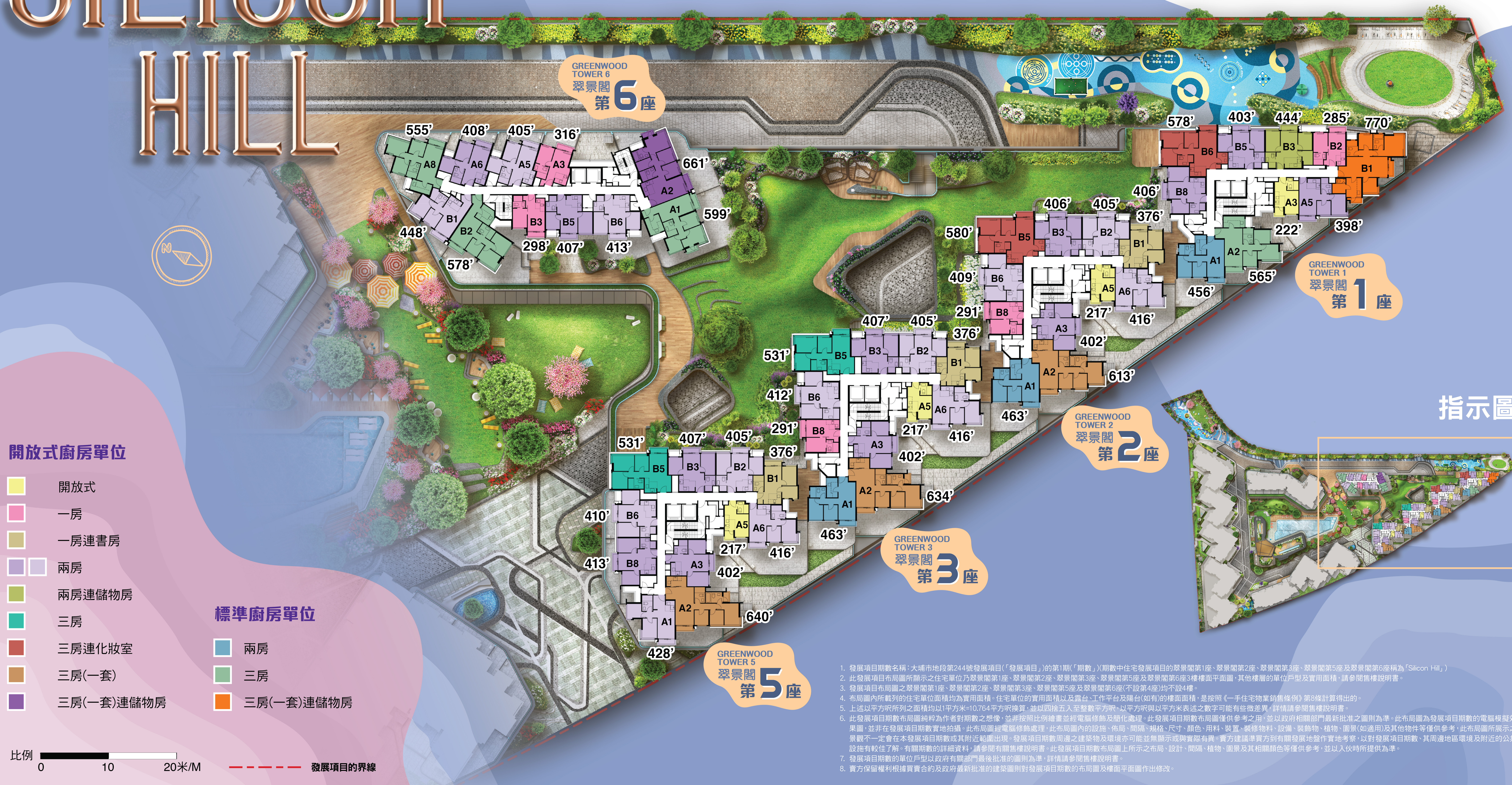


SILICON HILL

發展項目第1期布局圖



發展項目期數名稱：大埔市地段第244號發展項目（「發展項目」）的第1期（「期數」）（期數中住宅發展項目的翠景閣第1座、翠景閣第2座、翠景閣第3座、翠景閣第5座及翠景閣第6座稱為「Silicon Hill」）
區域：大埔 | 期數的街道名稱及門牌號數：優景里63號# | 賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.siliconhill.com.hk
本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

- 發展項目期數名稱：大埔市地段第244號發展項目（「發展項目」）的第1期（「期數」）（期數中住宅發展項目的翠景閣第1座、翠景閣第2座、翠景閣第3座、翠景閣第5座及翠景閣第6座稱為「Silicon Hill」）
- 此發展項目布局圖所顯示之住宅單位乃翠景閣第1座、翠景閣第2座、翠景閣第3座、翠景閣第5座及翠景閣第6座3樓樓面平面圖，其他樓層的單位戶型及實用面積，請參閱售樓說明書。
- 發展項目布局圖之翠景閣第1座、翠景閣第2座、翠景閣第3座、翠景閣第5座及翠景閣第6座（不設第4座）均不設4樓。
- 布局圖內所載列的住宅單位面積均為實用面積。住宅單位的實用面積以及露台、工作平台及陽台（如有）的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。
- 上述以平方呎所列之面積均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，以平方呎與以平方米表述之數字可能有些微差異，詳情請參閱售樓說明書。
- 此發展項目期數布局圖純粹為作者對期數之想像，並非按照比例繪畫並經電腦修飾及簡化處理。此發展項目期數布局圖僅供參考之用，並以政府相關部門最新批准之圖則為準。此布局圖為發展項目期數的電腦模擬效果圖，並非在發展項目期數實地拍攝。此布局圖內的設施、佈局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園景（如適用）及其他物件等僅供參考，此布局圖所顯示之景觀不一定會在本發展項目期數或其附近範圍出現。發展項目期數周邊之建築物及環境亦可能並無顯示或與實際有異。賣方建議準買方到有關發展地盤作實地考察，以對發展項目期數、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。有關期數的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。此發展項目期數布局圖上所示之布局、設計、間隔、植物、園景及其相關顏色等僅供參考，並以入伙時所提供為準。
- 發展項目期數的單位戶型以政府有關部門最後批准的圖則為準，詳情請參閱售樓說明書。
- 賣方保留權利根據買賣合約及政府最新批准的建築圖則對發展項目期數的布局圖及樓面平面圖作出修改。

賣方：昌保有限公司 | 賣方的控股公司：Elsford Limited、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司 | 期數的認可人士：黃明康 | 期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的簡號或法團：王董建築師事務所有限公司 | 期數的承建商：添輝建築有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有入行事的律師事務所：孖士打律師行、薛馮鄭考律師行、胡關李羅律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知，由期數的認可人士提供的期數之預計關鍵日期：2024年2月29日（「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。 | 本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。 | 截至印製日期為止仍未取得地政總署署長就有關簽訂期數住宅單位、住宅車位和住宅電單車位的買賣合約的預售樓花同意書。 | 截至本廣告/宣傳資料的印製日期為止，期數的售樓說明書尚未發布。 | #此臨時門牌號數有待期數建成時確認。 | 本廣告之印製日期：2022年5月11日